



ז' כסלו תשע"ז
07 דצמבר 2016

פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-16-0047 תאריך: 07/12/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הועדה - הרב נתן אלנתן	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הריסה/הריסה	הירקון 163	0027-163	16-0036	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות הירקון 163

גוש: 6967 חלקה: 9	בקשה מספר: 16-0036
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 06/01/2016
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0027-163
שטח: 14.81 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון
המסגר 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר און גדעון
היסמין 39, כרמי יוסף *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת הצללות מבטון בהיתר

התנגדויות:

שם	כתובת
בעלי יחידה 93	רחוב הירקון 165, תל אביב - יפו 6345323
זילברשטיין אלכס	רחוב דוד המלך 64, הרצליה 4666164
עו"ד ערן צור	נחלת יצחק 32, תל אביב יפו 6744824
מנקוטה דוד	ת.ד. 1251, מבשרת ציון 907770
מנקוטה שרה	רחוב חטיבת אלכסנדרוני 29, רעננה 4333727
מנקוטה אהוד	רחוב כצלנסון 105, גבעתיים 5327211
בלומברג אביגיל	רחוב דה האז 6, תל אביב - יפו 6266612
רוזן רות	יהודה הנשיא 40 תל אביב יפו

עיקרי ההתנגדויות:

- המתנגדים הינם בעלי זכות בנכס ולהלן עיקרי ההתנגדותם (המתנגדים מהווים 3 תתי חלקות מתוך 199):
1. הפטריות הם מבנים ייחודיים ויוצאי דופן במהותם וצורתם, המעניקים לכיכר שילוב צל תאורה ואסתטיקה.
הפטריות נותנות מענה לצורך בניקוז המים והגשמים, פתחי איזורור לביוב ומקור התאורה היחיד ברחבה.
- הזנחת הכיכר, על הפטריות המצויות בו, במשך שנים רבות אינה אמורה להוביל להריסת הפטריות אלא להפך לשיקומן ולחידושן.

התייחסות להתנגדויות:

ע"פ בדיקה מול היח' למבנים מסוכנים מבני הפטריות מהווים מבנה מסוכן בשל התמוטטות חתיכות בטון הנופלות למרחב הציבורים ומהוות סכנה לעוברים ושבים.

בתאריך 4/12/2016 התקיים סיור נוסף בשטח ע"י אינג' שמואל אנגל ומר דוד ברשי- המלווים את הפרויקט. להלן הממצאים: יש 3 פטריות במצב קשה, אשר בשל הקורוזיה הקיימת יש סבירות אשר לא ישרדו את החורף הקרוב, שכן ברזל המתיחה נמצא במצב חלודה מתקיים והברזל נעלם, ברגע שטבעת המתיחה תאבד את יציבותה הפטריה תיפול. פרטיה נוספת במצב טוב היות ונוצקה מחדש לפני כ-12 שנים.

יתר הפטריות במצב קורוזיה מתקדם, ככל הנראה ישרדו את החורף הקרוב אך לא את החורף הבא.
לסיכום: התקבלה המלצה להרוס את הפטריות הבעייתיות ולמנוע אסון העלול להתרחש עם נפילתם.
יחד עם זאת, הריסת חלקית של מהמבנים אינה נכונה מבחינה עיצובית היות ויווצר אי רצף בחזיתות הפונות לים.

מבדיקת המבנים נמצא כי אמצעי הניקוז לביוב המצוינים במכתב ההתנגדות הינם אמצעי ניקוז לפטריות עצמם ולא למבנים הצמודים להם. כלומר עם הריסתם לא יהיה צורך לניקוז הכיכר והמבנים הקיימים.

לאור קידום תכנית חדשה המייעדת הריסת המתחם כולו אין מקום לשיקום המבנים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

1. לאשר את הריסת מבני ההצללה הקיימים במפלס כיכר אתרים בתנאי מילוי התנאים שיפורטו בהמשך.
2. לדחות את ההתנגדות שכן ע"פ קביעת היח' למבנים מסוכנים וסיור מהנדס מיום 4/12/2016 מדובר במבנים המהווים סכנה מיידית לציבור העוברים ושבים והריסה של חלק מהם, תהווה פגיעה בחזית המערבית במתחם.

תנאי להיתר

הצגת פתרון עיצובי זהה לקירות המבנים הקיימים לאחר הריסת מבני ההצללה בהתאם לחומרי הגמר הקיימים.

תנאים בהיתר

1. להרטיב את חלקי המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. הפסולת תפונה במשאיות לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' הפיקוח על הבניה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 16-0047-6 מתאריך 07/12/2016

1. לאשר את הריסת מבני ההצללה הקיימים במפלס כיכר אתרים בתנאי מילוי התנאים שיפורטו בהמשך.
2. לדחות את ההתנגדות שכן ע"פ קביעת היח' למבנים מסוכנים וסיור מהנדס מיום 4/12/2016 מדובר במבנים המהווים סכנה מיידית לציבור העוברים ושבים והריסה של חלק מהם, תהווה פגיעה בחזית המערבית במתחם.

תנאי להיתר

הצגת פתרון עיצובי זהה לקירות המבנים הקיימים לאחר הריסת מבני ההצללה בהתאם לחומרי הגמר הקיימים.

תנאים בהיתר

1. להרטיב את חלקי המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. הפסולת תפונה במשאיות לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' הפיקוח על הבניה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.